

## Appartement à Les Menuires (73440)



**167 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2364

Type : Appartement

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 25 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Année de construction : 1979

étages : 1er

Cave : 1

Salle de bain : 1

Toilettes : 1

Nombre de lots : 144

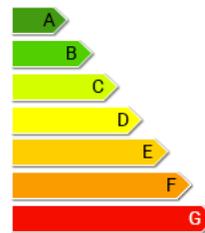
Montant annuel de la quote-part : 800 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

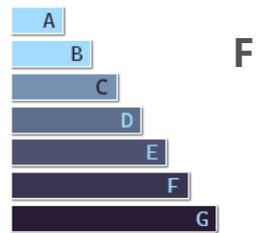
Ascenseur : oui



### Diagnostic énergétique



839 kWhEP/m<sup>2</sup>/an  
Logement à consommation  
énergétique excessive



94 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
Estimation des coûts  
annuels minimum : 1370 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1890 €

RESIDENCE JETAY - Quartier des Fontanettes

Appartement 2 pièces de 25m<sup>2</sup> exposé Est.

Le bien se situe dans une belle résidence bien entretenue, aux pieds des pistes, à quelques pas du centre de la station (supérette, location de skis, restaurant...). L'appartement au 1er étage comprend : un séjour/salon, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains, un wc séparé.

Vendu meublé et équipé pour 4 personnes - Cave et casier à skis.