

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



548 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2359

Type : Chalet

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 148 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 5

Terrasse : 1

Parking : 1

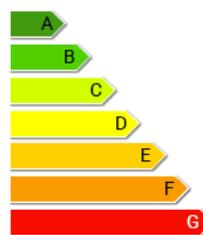
Année de construction : 1957

Niveaux : 3

Salle de bain : 3

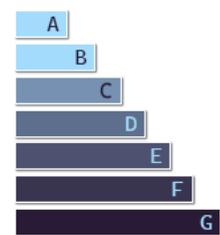
Toilettes : 3

### Diagnostic énergétique



491 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive



110 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts  
annuels minimum : 1981 €

Estimation des coûts annuels maximum : 0 €



Maison individuelle situé dans le hameau des Frênes, à seulement 4,5km de Saint Martin de Belleville. Situé sur un terrain de 200m<sup>2</sup>, le bien bénéficie d'une exposition Sud-Ouest avec une vue dégagée sur le haut de la Vallée des Belleville.

Aménagé sur 3 niveaux, la maison d'une surface totale de 215m<sup>2</sup> est composée de 2 appartements avec 2 chambres, d'un studio au rez de chaussée avec un garage et d'un local technique/atelier.

Les + : une grande terrasse orienté Sud-ouest, possibilité de réunir les 2 appartements, comble aménageable (environ 60 m<sup>2</sup>), système de pompe à chaleur installé récemment.