

## Appartement à Les Menuires (73440)



**139 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2387

Type : Appartement

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 19.43 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Année de construction : 1986

Salle de bain : 1

Toilettes : 1

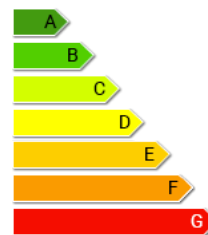
Nombre de lots : 116

Montant annuel de la quote-part : 1000 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

Ascenseur : oui

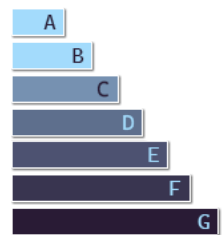
### Diagnostic énergétique



431 kWhEP/m<sup>3</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive

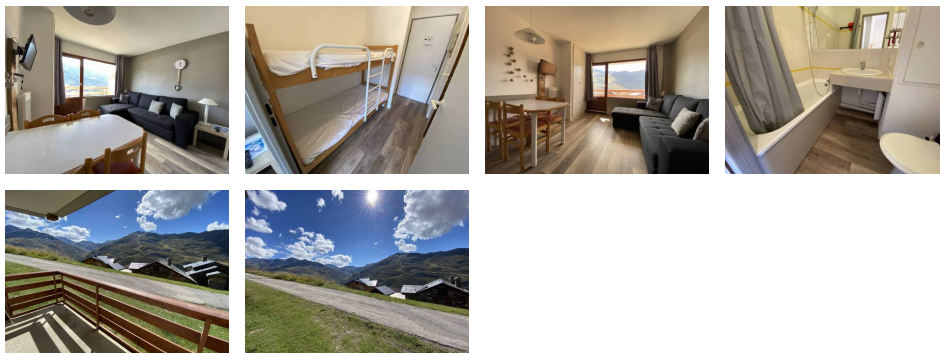
**F**



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>/an

Estimation des coûts  
annuels minimum : 490 €

Estimation des coûts annuels maximum : 720 €



RESIDENCE NECOU - Quartier Reberty 2000 - En bon état, studio 19,6m<sup>2</sup>, orienté ouest.  
Située dans le plus haut quartier de la station à Reberty 2000, la résidence se trouve aux  
pieds des pistes, à côté d'un arrêt de navette gratuite et à 2 pas des commerces (superette,  
restaurants, magasin de ski, guichet remontée mécaniques). Le studio comprend un  
séjour/salon, une kitchenette, un coin couchage, une salle de bains (baignoire) avec wc.  
Vendu meublé et équipé pour 4 personnes, avec un casier à skis.