Agence des Alpes
Galerie Marchande La Croisette, Immeuble Belledonne
73440 Les Menuires
+33 (0)4 79 00 65 34

Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)

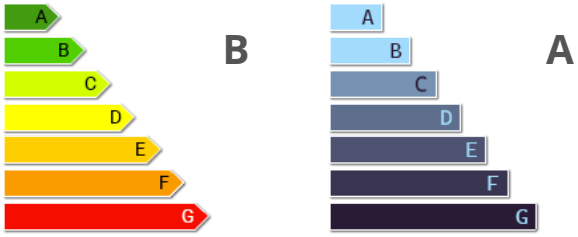
5 000 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 2391
Type : Chalet
Surface : 327 m²
Pièces : 6
Chambres : 6
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 2023
Niveaux : 3
Salle de bain : 6
Toilettes : 7

Diagnostic énergétique



70 kWhEP/m²/an — 2 kg éq CO2/m²/an

Estimation des coûts annuels minimum : 1390 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1910 €

Véritable coup de cœur de notre Agence et surtout rareté à Saint Martin de Belleville.
Chalet entièrement neuf et vendu avec tous les avantages d'un bien en VEFA à savoir :
- Récupération de la TVA
- Frais de notaire réduits à 2.5%

Le chalet, d'une surtace d'environ 320m2, est disponible immédiatement et deviendra le lieu idéal pour des vacances en famille ou entre amis.
Bénéficiez de la proximité du départ des pistes mais aussi du centre du village (250m). L'exposition sud-ouest est idéale, vous en profiterez depuis les 100m2 de terrasses.
Le chalet est équipé de tout le confort nécessaire : casier à ski, salle de sport, sauna…
Il comprend 5 chambres ensuite, un dortoir avec salle de bain séparée.
La pièce maitresse de ce chalet est sans aucun doute le salon / séjour / cuisine d'une surface d'environ 80m2, situé au dernier étage.
Le chalet est désormais visitable sur rendez-vous, il est encore temps d'en profiter pour la