

## Appartement à Les Menuires (73440)



**289 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2405

Type : Appartement

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 51.59 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Parking : 1

Année de construction : 2007

étages : 1er

Cave : 1

Salle de bain : 2

Toilettes : 1

Nombre de lots : 92

Montant annuel de la quote-part : 1056 €

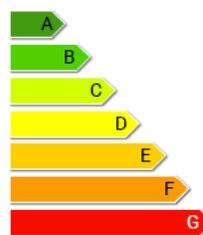
Statut du syndicat : pas de procédure en cours

Ascenseur : oui

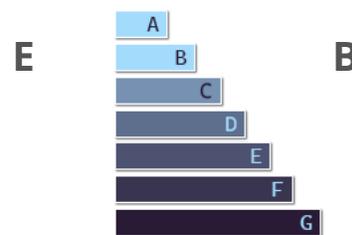


RESIDENCE LES CLARINES - Quartier de Preyerand Superbe 3 pièces, en parfait état, d'une surface d'environ 52m<sup>2</sup>. L'appartement est dans une résidence de tourisme haut de gamme avec accès privatif à la piscine couverte, au sauna et à l'espace détente. Il comprend un grand salon/séjour avec cuisine aménagée, deux chambres dont une avec salle de bains (douche) attenante, une salle de bains (baignoire) et un wc séparé. Dispose également d'une place de parking, d'une cave et d'un casier à ski, il est entièrement vendu meublé et équipé. Vendu avec un contrat de location qui propose un loyer garanti de 6 000 euros avec 4 semaines d'occupation (2 semaines en hiver et 2 semaine en été).

### Diagnostic énergétique



306 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels minimum : 970 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1370 €