

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



**780 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2418

Type : Chalet

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Pièces : 10

Chambres : 6

Année de construction : 1970

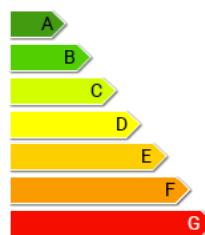
Niveaux : 3

Salle de bain : 2

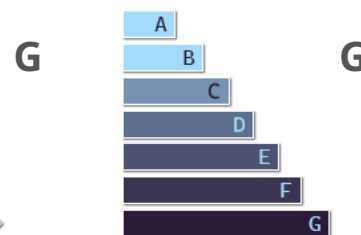
Toilettes : 2

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

### Diagnostic énergétique



517 kWhEP/m<sup>2</sup>/an  
Logement à consommation  
énergétique excessive



138 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts  
annuels minimum : 4760 €

Estimation des coûts annuels maximum : 6560 €



Située dans le village de Praranger, à 1 km des remontées mécaniques du Bettaix et desservi par la navette gratuite qui relie Saint-Martin-de-Belleville aux Menuires, ce bien immobilier est une maison de village orientée sud-ouest en bon état. Elle comprend plusieurs appartements, des caves et des balcons, aménagés sur quatre niveaux. Les combles de 51 m<sup>2</sup> offrent un grand potentiel d'aménagement. La maison dispose également d'un terrain de 85 m<sup>2</sup> aménageable en zone de stationnement.