

Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



780 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2418

Type : Chalet

Surface : 160 m²

Pièces : 10

Chambres : 6

Année de construction : 1970

Niveaux : 3

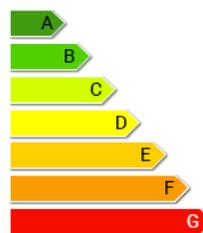
Salle de bain : 2

Toilettes : 2

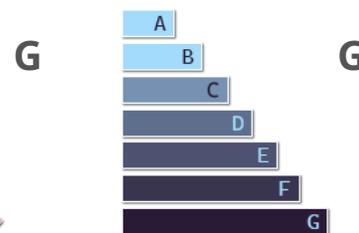
Statut du syndicat : pas de procédure en cours



Diagnostic énergétique



517 kWhEP/m²/an
Logement à consommation
énergétique excessive



138 kg éq CO₂/m²/an
Estimation des coûts
annuels minimum : 4760 €

Estimation des coûts annuels maximum : 6560 €

MAISON DE VILLAGE - Village de Praranger

Maison de village, en bonne état, orientée sud ouest. Le hameau de Praranger se trouve à environ 1km des remontées mécaniques du Bettaix. Le village est desservi par la navette gratuite qui relie St Martin de Belleville aux Menuires.

D'une surface totale d'environ 284m², aménagé sur 4 niveaux, le bien se compose :

- au niveau 0 : d'une chaufferie et de plusieurs caves,
- au niveau 1 : un appartement avec un salon séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un wc.
- au niveau 2 : un studio (cuisine, salle d'eau avec wc), un appartement avec un salon/séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un wc.
- au dernier niveau : comble d'une surface d'environ 51m² à aménagé, beau potentiel d'agrandissement.