

## Appartement à Les Menuires (73440)



**246 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2422

Type : Appartement

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 31.66 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Année de construction : 1973

étages : 1er

Cave : 1

Salle de bain : 1

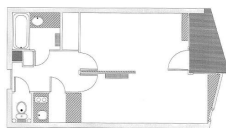
Toilettes : 1

Nombre de lots : 55

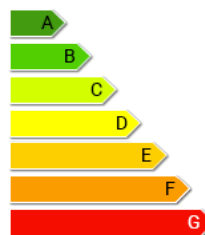
Montant annuel de la quote-part : 3050 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

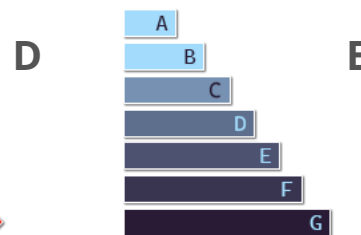
Ascenseur : oui



### Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



67 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels minimum : 490 €

Estimation des coûts annuels maximum : 690 €

CHANTENEIGE - Quartier de La Croisette Magnifique 2 pièces lumineux meublé pour 4/5 personnes dans un petite résidence skis aux pieds au coeur du secteur convoité de la Croisette. Appartement en parfait état, comprenant : un séjour avec 3 couchages, une cuisine équipée, une chambre avec canapé-lit, un balcon avec véranda orienté sud-ouest, une salle de bains avec lave linge et un wc séparé. Il dispose par ailleurs d'un casier à ski, d'un casier à chaussures et d'une cave. **EMPLACEMENT RARE ET RECHERCHE !**