**Agence des Alpes**
Galerie Marchande La Croisette, Immeuble Belledonne
73440 Les Menuires
+33 (0)4 79 00 65 34

# Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)

## 400 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 2455
Type : Chalet
Surface : 130 m²
Surface Carrez : 91.97 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de bain : 2
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.

Au cœur du Domaine des 3 Vallées, dans le hameau de Praranger, à mi-chemin entre les Menuires et Saint-Martin-de-Belleville, cet ensemble immobilier se compose de deux maisons de village mitoyennes.
La plus grande maison se décompose comme suit :
- Au RDC : entrée, 1 chambre, 1 salle d'eau et des WC indépendants,
- AU 1er étage : 1 chambre et 1 bureau / chambre d'appoint,
- Au 2è étage : 1 séjour lumineux à triple exposition, avec balcon, cheminée et 1 cuisine ouverte.
L'autre maison comprend :
- Au 1er : entrée, séjour avec cheminée et cuisine ouverte,
- Au 2ème : 1 grande chambre avec salle d'eau et WC.
- Au RDC : deux caves avec accès direct par la rue.
Les possibilités de cet ensemble immobilier sont multiples : les deux maisons peuvent être