

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



1 400 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2471

Mandat : []

Type : Chalet

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 166.43 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 2009

Niveaux : 3

Salle de bain : 2

Toilettes : 4

### Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels minimum : 2840 €

Estimation des coûts annuels maximum : 3910 €



Le chalet situé dans le village paisible et authentique du Bettaix, offre une exposition Sud-Ouest avec vue sur le village, à 650 m des pistes. Non meublé, il dispose de trois chambres, d'un salon avec cheminée, d'une salle de jeux, et d'un casier à ski. Le bien offre le confort d'un atelier, d'un salon de lecture et d'un bureau. Entouré d'une terrasse végétalisée, ce chalet allie modernité et charme montagnard.