

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



**995 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2447

Mandat : []

Type : Chalet

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

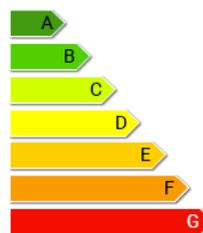
Parking : 1

Année de construction : 1980

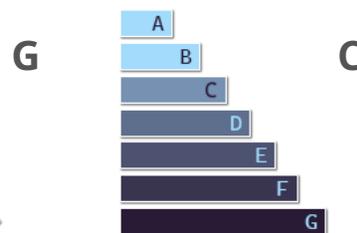
Niveaux : 3

Salle de bain : 3

### Diagnostic énergétique

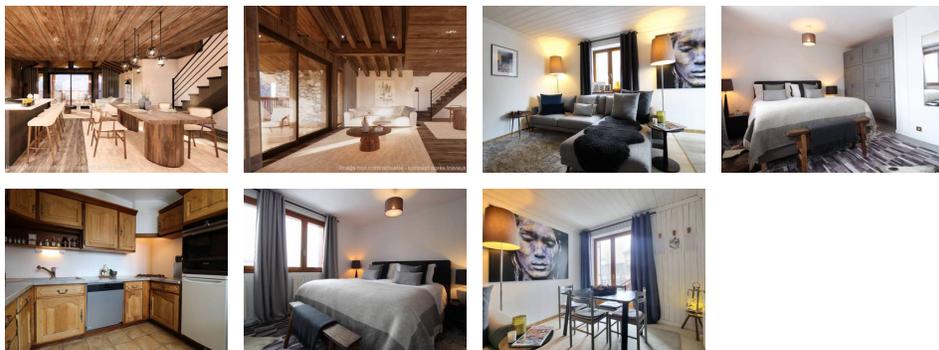


517 kWhEP/m<sup>2</sup>/an  
Logement à consommation  
énergétique excessive



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
Estimation des coûts  
annuels minimum : 3540 €

Estimation des coûts annuels maximum : 4850 €



Nichée dans le charmant village de Villarabout avec vue sur les montagnes et le village, cette propriété représente un beau potentiel de rénovation grâce à l'obtention d'un permis de construire. Le projet se caractérise par quatre chambres, trois salles de bain, deux salons dont un pouvant être transformé en salle de jeux, cinéma ou suite parentale. Un garage, deux places de parking, un casier à ski et une cave complètent ce bien au cœur du domaine des 3 Vallées. L'aménagement intérieur peut bien évidemment être revu selon votre cahier des charges. A visiter sans plus attendre.