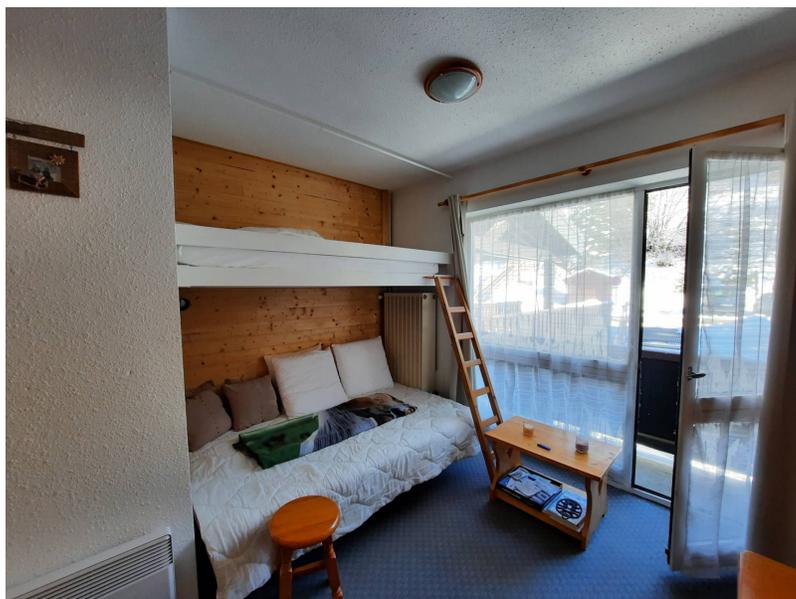


## Appartement à Les Menuires (73440)



131 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2474

Type : Appartement

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 19.09 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Année de construction : 1979

étages : 1er

Cave : 1

Salle de bain : 1

Toilettes : 1

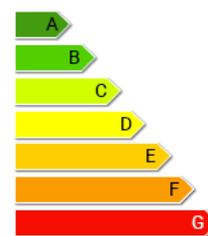
Nombre de lots : 144

Montant annuel de la quote-part : 515 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

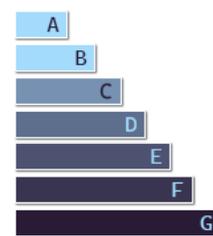
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



480 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive



104 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts  
annuels minimum : 1080 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1520 €



Situé dans le quartier des Fontanettes, dans la station des Menuires, le bien est à proximité immédiate des pistes et offre un cadre idéal pour profiter pleinement des activités de montagne. Il bénéficie d'une exposition Est.

Entièrement meublé, il dispose d'un salon/séjour, d'une salle de bains avec baignoire et d'un WC séparé.

Il dispose également d'un casier à ski et d'une cave, ainsi que d'un balcon pour plus de confort.