

Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



1 900 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2462

Type : Chalet

Surface : 245 m²

Surface Carrez : 245.38 m²

Pièces : 10

Chambres : 6

Terrasse : 1

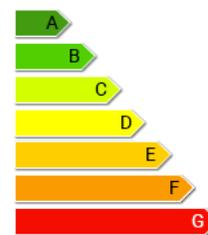
Niveaux : 4

Cave : 1

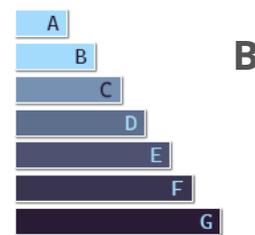
Salle de bain : 3

Toilettes : 4

Diagnostic énergétique



307 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels minimum : 5240 €

Estimation des coûts annuels maximum : 7140 €



Nichée dans le charmant village de Béranger, réputé pour être le plus ensoleillé de la Vallée des Belleville, à seulement 3kms du domaine skiable des 3 Vallées.

Avec sa vue sur les montagnes (Pointe de la Masse, Vallée des Encombres) et le village, cette propriété se compose de trois unités indépendantes.

Une rénovation peut être envisagée afin de regrouper celles-ci en un seul et même chalet. Cet ensemble immobiliser se caractérise par six chambres, trois salles de bains, trois salons. Viennent compléter cet agencement, deux buanderies, une cave et un bel atelier. Deux terrasses et un balcon vous permettront de profiter de l'environnement si paisible et ensoleillé.

L'aménagement intérieur peut bien évidemment être revu selon votre cahier des charges.