

## Appartement à Les Menuires (73440)



**105 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2491

Type : Appartement

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 16.4 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Année de construction : 1985

étages : 1er

Salle de bain : 1

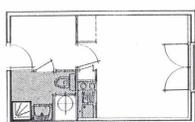
Toilettes : 1

Nombre de lots : 408

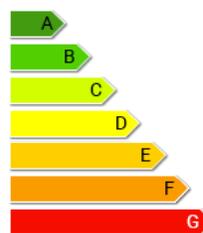
Montant annuel de la quote-part : 1250 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

Ascenseur : oui



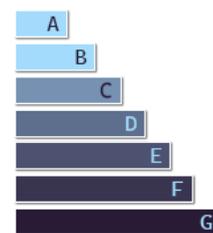
### Diagnostic énergétique



446 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive

**F**



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts  
annuels minimum : 630 €

Estimation des coûts annuels maximum : 910 €

Studio en bon état avec coin montagne indépendant meublé et équipé pour 4 personnes. Orienté soleil levant, il est situé dans une résidence calme et bien tenue, proche de la Croisette et des pistes.

Logement vendu meublé et équipé avec casier à skis - Petit pied à terre abordable !