

Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)

2 520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2027

Type : Chalet

Surface : 220 m²

Terrain : 324 m²

Pièces : 11

Chambres : 7

Terrasse : 1

Parking : 5

Année de construction : 2012

Niveaux : 4

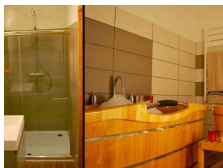
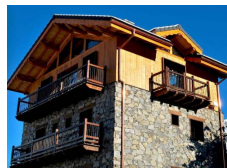
Cave : 1

Salle de bain : 7

Toilettes : 8

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Chalet Individuel de 220 m² dont 56 m² inférieur à 1,80m - 7 chambres situé au coeur des 3 Vallées. Chalet réalisé en construction traditionnelle Savoyarde pierre du pays et bardage en bois. Ce bien est situé à proximité des pistes de ski des Trois Vallées (1 mn à pied) et du centre du village (50 m). Vue imprenable sur le village ainsi que sur la vallée et son domaine skiable. Ce bien est agencé sur 4 niveaux de 55 m² environ, orienté sud-ouest bénéficiant d'un ensoleillement optimum. Au niveau 3, depuis ce grand séjour, cuisine et coin repas, on surplombe tout le village de Saint Martin de Belleville, la piste de ski qui permet le retour au village. Une hauteur sous plafond qui rend cette pièce encore plus impressionnante avec sa charpente apparente et ses ouvertures généreuses (sur les 4 expositions). Une grande terrasse pour les belles journées.

Une cheminée centrale avec deux coins salons. Excellent potentiel locatif hiver et été. Potentiel d'agrandissement en faisant l'acquisition de la parcelle de terrain constructible attenante.