

Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)

364 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2038

Type : Chalet

Surface : 120 m²

Terrain : 2390 m²

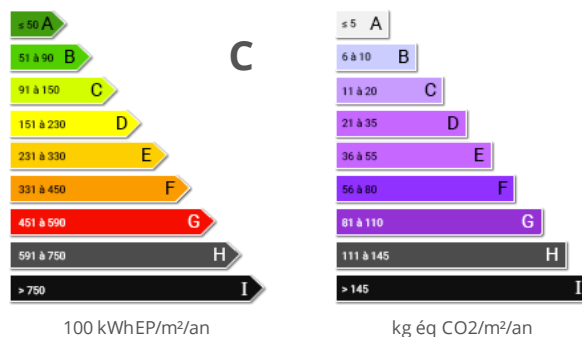
Pièces : 4

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Toilette : 1

Diagnostic énergétique



Magnifique Chalet d'Alpage situé à 1910m d'altitude à mi-chemin entre le domaine skiable des Menuires et Saint Martin de Belleville. Accessible l'été (à pied, en VTT, en 4x4) depuis un chemin carrossable au départ du village des Granges. L'hiver, il est possible de rejoindre ce lieu soit en raquette, en ski de randonnée depuis ce même village, ou en ski hors-piste par gravité depuis le boulevard du Gros Tougne. Ce chalet traditionnel a été rénové entièrement en 2009 en respectant le mode de construction de l'époque avec les matériaux du pays : pierre, bois et lauzes. Au rez-de-chaussée on retrouve un dortoir de huit couchages avec son propre poêle à bois. Un WC séparé ainsi qu'une salle de bain (vasque et douche). Au niveau 1 (deux accès sur l'extérieur) on retrouve une spacieuse pièce principale comprenant un grand séjour avec sa cheminée. Une grande table à manger pouvant accueillir une dizaine de personne. Une très grande cuisine équipée : plan de travail, évier, plaque 4 feux au gaz, poêle à bois ainsi que de nombreux rangement. Un sauna est également présent avec son propre poêle à bois pour le chauffer, sa douche privative et un accès sur l'extérieur. Le toit a été entièrement refait et isolé par l'intérieur, tous les branchements sont faits au sein du chalet, il faut effectuer simplement le raccord au ruisseau situé à une vingtaine de mètre (vannes de purge pour l'hiver en place). L'électricité est également en place, il faudra penser au mode de production : panneau solaire ou groupe électrogène. Ce chalet est entouré de 2390 m² de terrain permettant de profiter des belles journées d'été avec une magnifique vue sur toute la vallée.

