

Appartement à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



1 325 250 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 786

Mandat : 2117

Type : Appartement

Surface : 85 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Terrasse : 1

Niveaux : 5

Salle de bain : 2

Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Chalet / appartement 3 pièces d'une surface de 85.7 m² de très bon standing. Faites l'acquisition de cet appartement dans cette magnifique résidence de haut standing comprenant un hôtel 4 * , un centre spa et wellness, un bar-restaurant et un magasin de sport d'hiver. Son emplacement. Sans aucun doute, le plus beau du village. Une vue imprenable sur la vallée et le domaine skiable, ski in - ski out, proximité des commerces et services : remontées mécaniques, ski-pass et école de ski. Le logement est vendu en formule « Résidence Para-Hôtelière » vous assurant la gestion locative de vote bien garantissant ainsi sa rentabilité et vous permettant de profiter d'avantages fiscaux tels que la récupération de TVA (acquisition HT) et frais de notaires réduits à 2,5%. Le chalet bénéficie de prestations haut de gamme et d'un niveau de finition soigné. Il se compose d'une entrée, un salon / séjour, une cuisine ouverte, deux chambres avec salle de bain attenante, un WC séparé. Son intérieur lumineux bénéficie d'une vue dégagée sur toute la vallée, appréciable depuis sa terrasse de plus de 10 m². La configuration intérieure du