

## Appartement à Saint-Martin-de-Belleville (73440)

**1 278 750 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2117

Type : Appartement

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Terrasse : 1

Niveaux : 5

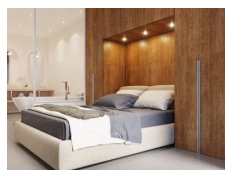
Salle de bain : 2

Toilettes : 2

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Appartement 4 pièces d'une surface de 83,3 m<sup>2</sup> de très bon standing, immense terrasse de 36 m<sup>2</sup>. Faites l'acquisition de cet appartement dans cette magnifique résidence de haut standing comprenant un hôtel 4 \*, un centre spa et wellness, un bar-restaurant et un magasin de sport d'hiver. Son emplacement. Sans aucun doute, le plus beau du village. Une vue imprenable sur la vallée et le domaine skiable, ski in - ski out, proximité des commerces et services : remontées mécaniques, ski-pass et école de ski. Le logement est vendu en formule « Résidence Para-Hôtelière » vous assurant la gestion locative de votre bien garantissant ainsi sa rentabilité et vous permettant de profiter d'avantages fiscaux tels que la récupération de TVA (acquisition HT) et frais de notaires réduits à 2,5%. L'appartement bénéficie de prestations haut de gamme et d'un niveau de finition soigné. Il se compose d'un salon / séjour avec un accès à une terrasse, une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé et une seconde salle de bains (douche). Son intérieur lumineux bénéficie d'une vue dégagée sur toute la vallée des Belleville admirable depuis son impressionnante terrasse de 36 m<sup>2</sup>. La configuration intérieure du chalet parfaitement fonctionnelle peut être adaptée selon vos souhaits. La résidence dispose également d'emplacements de parkings intérieurs et extérieurs couverts.

