

Appartement à Les Menuires (73440)

655 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2038

Type : Appartement

Surface : 87 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Terrasse : 1

Parking : 2

étages : 1er

Niveaux : 5

Cave : 1

Salle de bain : 2

Toilettes : 2

Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Le 'Chalet 2000' - Programme neuf - Reberty 2000 - Les Menuires Appartement 4 pièces d'une surface de 87 m² de très bon standing. La résidence 'Chalet 2000' est située sur les sommets de la station des Menuires. Idéalement située aux pieds des pistes des 3 Vallées, elle bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la montagne, d'un excellent ensoleillement et également de la proximité de commerces et services (supérette, magasins de ski, restaurants). La résidence est composée de 4 appartements allant du 4 pièces au 6 pièces. Née de l'imagination d'un promoteur local, elle illustre l'esprit montagnard moderne en mêlant avec respect l'architecture traditionnelle en pierre et bois avec le style contemporain. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon / séjour avec un accès à une terrasse de 56 m², d'une cuisine ouverte, de 3 chambres dont une avec salle de bains attenante (douche et wc), d'une salle de bains et de wc séparés. Le logement est vendu avec une cave, un casier à ski, une place de parking extérieure ainsi que 3 places dans le parking intérieur

couvert. Cumulez les avantages en devenant propriétaire dans cette résidence exclusive : acquisition au prix HT, rentabilité assurée grâce à la formule de gestion locative, occupations personnelles modulables, et avantages fiscaux (récupération de TVA, LMNP, LMP). Frais de notaire réduits.